

396

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-344
от 2021-11-17 11:52
Проверка на plovdiv.bg
Код : KTG898268

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Ген. Кутузов“ № 2, представляващ ученически стол към ОУ „Димитър Димов“ с площ от 196,40 кв.м. (сто деветдесет и шест цяло и четиридесет стотни квадратни метра), находящ се на първия етаж в сградата на училището

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-478/13.07.2021г. на Директора на ОУ „Димитър Димов“ - гр. Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Ген. Кутузов“ № 2, представляващ ученически стол към ОУ „Димитър Димов“ с площ от 196,40 кв.м. (сто деветдесет и шест цяло и четиридесет стотни квадратни метра), находящ се на първия етаж в сградата на училището

На 28.07.2021г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на ОУ „Димитър Димов“ - гр. Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и един местен ежедневник на 25.08.2021г., както и на електронната страница на ОУ „Димитър Димов” - гр. Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 09.09.2021г. от 15:00 часа в Учителската стая, ет.2 на ОУ „Димитър Димов”, гр. Пловдив, ул. „Ген. Кутузов” № 2 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали и представители на участниците, подали заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на ОУ „Димитър Димов“ – гр. Пловдив, са постъпили 2 (две) заявления, а именно:

1. Предложение вх. № РД-25-929/1/08.09.2021г., подадено в 14:49 часа от **„РИА - 2009“ ЕООД**, ЕИК 200901872, гр. Пловдив, ул. „Георги Кондолов” № 11, ет.3, с управител Андонова.

2. Предложение вх. № РД-25-930/2/08.09.2021г., подадено в 15:39 часа от **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД**, ЕИК 115755582, гр. Пловдив, ул. „Васил Левски” № 174, с управител Георги Цанков.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците „РИА - 2009“ ЕООД с ЕИК 200901872 и „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД с ЕИК 115755582. Комисията е допуснала и двамата участника.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене с максимален брой точки по показателя с тежест в методиката – 20 точки. Критерий 1 (K1) е разделен на 3 подпоказателя, както следва: Подпоказател (K.1.1) - Предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда - 5 точки; Подпоказател (K.1.2) - On-line услуга за родители: е-купони, е-карти с тежест – 5 точки; Подпоказател (K.1.3) - Концепция за здравословно и пълноценно хранене, предлаган асортимент минимум и набор от изисканите менюта (вкл. диетично меню) с тежест – 10 точки.

Критерий 2 (K2) - предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол с тежест в методиката – 50 точки.

Критерий 3 (K3) - предложена обща сума за извършване на подобрения и инвестиции, които участникът ще извърши в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене – 30 точки.

Комплексната оценка (КО) = K1+K2+K3, като офертата:

На участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД е получила 100,00 точки.

На участника „РИА - 2009“ ЕООД е получила 79,70 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД с ЕИК 115755582 с общ брой точки 100,00 (сто цяло) точки.

Второ място: „РИА - 2009“ ЕООД с ЕИК 200901872 с общ брой точки общо 79,70 (седемдесет и девет цяло и седемдесет стотни) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 09.09.2021г. и доклад с № РД-25-61/30.09.2021г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив*, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

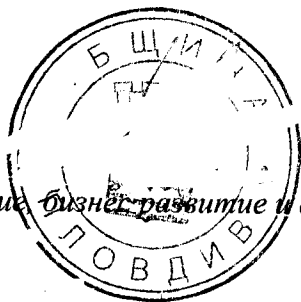
1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Ген. Кутузов“ № 2, представляващ ученически стол към ОУ „Димитър Димов“ с площ от 196,40 кв.м. (сто деветдесет и шест цяло и четиридесет стотни квадратни метра), находящ се на първия етаж в сградата на училището, участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД с ЕИК 115755582, с предложена наемна месечна цена в размер на 500,82 лв. (петстотин лева осемдесет и две стотинки), както и предложените с офертата подобрения, които да се извършат в обекта, в общ размер на 42 180,00 лв. (четиридесет и две хиляди сто и осемдесет лева).

2. Възлага на Директора на ОУ „Димитър Димов“ - гр. Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,
Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

Съгласували:
арх. Невена Балчева
Зам.-кмет УТОС



Николай Аджеларов
Директор на дирекция „Общинска собственост“

Радостина Иванова - кмет
Юриисконсулт в отдел ПООС

В. М. Додж

Изготвил:
адв. Тодор Анчев - юрист по конкурса